



## SCHEDA PRODOTTO CREDITO DIRETTO - Iniziative Superbonus 110% e altri bonus fiscali

<b>SOGGETTI DESTINATARI</b>	<p>- Soci di Unico scpa laddove ci siano le condizioni statutarie - Clienti non soci laddove non ci siano le condizioni statutarie - Clienti non soci al momento della richiesta del Credito Diretto</p> <p><b>Rivolto alle imprese appartenenti al settore edilizio che realizzano gli interventi e che hanno convenuto con il committente l'applicazione di uno "sconto in fattura" sul corrispettivo dovuto e che provvedano successivamente alla cessione del credito di imposta maturato a istituti di credito o altri intermediari finanziari</b></p>
<b>TIPOLOGIA</b>	Finanziamento chirografario "Bullet" (Finanziamento Bridge)
<b>FINALITA'</b>	<p>Liquidità aziendale/Capitale circolante/Investimenti La linea di credito si sostanzia in un finanziamento finalizzato a sostenere la necessaria liquidità per l'avvio dei lavori legati agli interventi immobiliari previsti dalle normative che danno diritto ai benefici fiscali contenuti nel "DL Rilancio". Le somme derivanti dalla cessione del credito fiscale dovranno essere utilizzate per rimborsare la linea di credito concessa.</p> <p><b>Le agevolazioni fiscali sono quelle previste dal Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali "edilizi"</b></p>
<b>CONDIZIONI</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Importo finanziabile: fino al 60% delle fatture/ordini/contratti relativi ai lavori appaltati.</li><li>2. Impegno da parte dell'impresa ad estinguere il finanziamento erogato con i proventi derivanti dalla cessione del credito</li></ol>
<b>IMPORTO</b>	Massimo 250.000 Euro (per ogni finanziamento bullet)
<b>DURATA</b>	24 mesi
<b>MODALITA' DI EROGAZIONE</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Unica Soluzione (solo per importi di finanziamento fino ad euro 50.000).</li><li>2. Tramite 3 Finanziamenti Bullet (per importi di finanziamento maggiori ad euro 50.000):<ul style="list-style-type: none"><li>• 1° erogazione fino al 30% (dell'importo finanziabile)</li><li>• 2° erogazione ulteriore 30% (dell'importo finanziabile)</li><li>• 3° erogazione ulteriore 40% (dell'importo finanziabile)</li></ul></li></ol>
<b>CONTROGARANZIA</b>	Tutte le tipologie di controgaranzia applicabili

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per maggiori informazioni sul prodotto è necessario far riferimento ai Fogli Informativi disponibili su [www.uni-co.eu](http://www.uni-co.eu) (sezione trasparenza)