

1) Copia Cliente – 2) Copia Confidi**TRASPARENZA
FOGLIO INFORMATIVO
MUTUO CHIROGRAFARIO – FONDO “PICCOLO PRESTITO”**

Vers. N.1 del 21/11/2023

INFORMAZIONI SUL SOGGETTO EROGATORE**UNI.CO. S.c.**

Sede legale in: Via Totti, 4 – 60131 Ancona Telefono 071 - 2868725 – Fax 071 - 2900812

E-mail: uni-co@legalmail.it sito internet: www.uni-co.eu

N. iscrizione al Registro delle Imprese di Ancona e C.F. e Partita IVA n. 01422550424 REA n. 130141

Numero di iscrizione all'elenco della Banca d'Italia di cui all'art. 106 T.U.B. al n.19523.0

Compilare nel caso di offerta fuori sede

Dati identificativi del soggetto che entra in contatto con il cliente/socio:

nome: _____ qualifica (dipendente, agente, altro...) _____

Iscritto all'Albo/Elenco: _____ con provvedimento n. _____ del _____

telefono: _____ e-mail: _____

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO – FONDO “PICCOLO PRESTITO”

E' un finanziamento a Tasso Zero, a valere sulle risorse ex POR FESR ABRUZZO 2014-2020 Asse III 3.6.1 – FdF SAIM – Strumento Finanziario Legge 9/2021 Fondo “Piccolo Prestito”, concesso alle Micro, Piccole e Media Imprese (MPMI), compresi i professionisti, aventi sede operativa nella Regione Abruzzo, ammissibili a tutti i settori economici di cui all'art.1 Reg. (UE) 1407/2013, con particolare riguardo ai settori della ristorazione, al settore turistico alberghiero, nonché alle filiere ad essi correlate. Obiettivo dell'avviso di agevolazione è quello di dare un sostegno alla ricostituzione della liquidità aziendale e del capitale circolante, mediante la concessione di aiuti sotto forma di “contributi in conto interessi” che riducano a zero gli stessi, sui finanziamenti correlati, nel rispetto dell'art.4.2 del Reg. (UE) 1407/2023. L'Avviso “Fondo Piccolo Prestito” ha una dotazione finanziaria complessiva di euro 5.000.000. Il testo integrale dell'Avviso Fondo Piccolo Prestito è consultabile dal sito internet del Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo versione telematica (BURAT) Bollettino SPECIALE N. 51 - 21 APRILE 2023

Possono chiedere l'accesso alle agevolazioni di cui all'avviso Fondo Piccolo Prestito le imprese che presentino i seguenti requisiti oggettivi:

a) hanno subito una perdita a causa dell'emergenza sanitaria da COVID-19, per effetto della sospensione o della riduzione dell'attività, con un decremento del fatturato rispetto all'anno precedente del 2019, non inferiore al 20%; **b)** dichiarino di avere un fabbisogno di liquidità complessivo non inferiore a 10.000 euro, fermo restando che l'importo massimo concedibile per ciascun finanziamento non potrà essere superiore ad euro 15.000; **c)** non hanno subito revoche per inadempimento su finanziamenti e/o affidamenti bancari, nel corso dell'ultimo anno prima della presentazione della domanda; **d)** non trovarsi, alla data di presentazione della domanda, oggetto di protesti e/o di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli;

Spese ammissibili:

La richiesta di finanziamento, a cui è correlata la concessione dell'aiuto “de minimis” sotto forma di contributo in conto interessi, deve riguardare spese riferibili alla gestione corrente dell'impresa, con il fine di un generale rafforzamento della liquidità della stessa.

Sono ritenuti ammissibili i seguenti costi di funzionamento e di gestione dell'impresa:

a) merci, materie prime, semilavorati e materiali di consumo; b) promozione e pubblicità; c) locazione di immobili; d) utenze intestate direttamente al beneficiario del finanziamento (energie, riscaldamento, acqua, telefoniche e connessioni); e) canoni e abbonamenti a banche dati; f) personale contrattualizzato a tempo determinato o indeterminato.

Sono ritenute ammissibili temporalmente, le sole spese effettuate dal giorno successivo alla data di pubblicazione della Legge Regionale n. 9/2021 (pubblicata con lo speciale n.103 del 19.05.2021) sino alla data di pubblicazione dell'Avviso Fondo Piccolo prestito sul BURAT (pubblicato con lo speciale n.51 – 21/04/2023).

Il richiedente dovrà presentare un prospetto riepilogativo delle spese sostenute per un ammontare effettivamente realizzato e non inferiore al 100% del finanziamento richiesto.

Caratteristiche del finanziamento:

a) importo minimo: € 10.000,00; b) importo massimo: € 15.000,00; c) durata massima per la restituzione della sola quota capitale: 60 mesi; d) di cui preammortamento: 24 mesi; e) rateo rimborso: semestrale costante posticipata.

Caratteristiche dell'aiuto:L'aiuto individuale correlato al finanziamento diretto corrisponde al contributo in conto interessi determinato ex ante, nella misura necessaria all'abbattimento a zero degli interessi dovuti per la restituzione del finanziamento.**Modalità di richiesta dell'aiuto, ammissibilità delle domande ed erogazione:**La domanda a valere sull'Avviso Fondo Piccolo Prestito può essere presentata esclusivamente attraverso la piattaforma digitale sportello, raggiungibile dal sito web <https://sportello.regione.abruzzo.it/> selezionando la voce: “Catalogo Servizi” / “Bandi FESR 2014-2020” /Avviso Piccolo Prestito, dalle ore 12.00 de l'8 maggio 2023 e fino alle ore 12.00 de l'8 giugno 2023. L'istruttoria di ammissibilità delle richieste di finanziamento è svolta dal Soggetto Gestore, Fi.R.A. S.p.A. Finanziaria Regionale Abruzzese attraverso un Gruppo di Lavoro interno, secondo l'ordine cronologico di presentazione. Al termine dell'attività istruttoria il Soggetto Gestore provvede all'approvazione delle graduatorie definitive evento dal quale seguirà l'attività di sottoscrizione del contratto di finanziamento tra il Beneficiario e UNI.CO società cooperativa.**Ruolo di UNI.CO società cooperativa:**

Uni.Co s.c. in forza del contratto di mandato con rappresentanza sottoscritto con il Soggetto Gestore Fi.R.A. S.p.A., per la gestione delle risorse spettanti al Fondo come Fondi di Terzi in Amministrazione, avrà il ruolo di “Banca Service” e provvederà alla sottoscrizione dei contratti di finanziamento con i beneficiari ed alla successiva fase di erogazione.

Prima della sottoscrizione del contratto, UNI.CO s.c. effettuerà le seguenti verifiche: della Centrale Rischi della banca d'Italia e della CRIF; della regolarità contributiva del beneficiario; dei poteri di firma del soggetto firmatario; della regolarità sulla disciplina dell'antricciclaggio e all'adeguata verifica della clientela. In caso di esito positivo delle verifiche si procederà con la sottoscrizione del contratto e successiva erogazione del finanziamento tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dal beneficiario.

Il mutuo chirografario è un contratto che impegna le parti contraenti per un certo arco di tempo (c.d. contratto di durata). La scadenza del contratto è rimessa alla libera determinazione delle parti e va definita nel contratto.

Con il contratto di mutuo chirografario il Confidi, in qualità di mandataria de Soggetto Gestore Fi.R.A. S.p.A., consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo di rimborsarla secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il mutuo è chirografario in quanto non è garantito da ipoteca o altro diritto reale.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di **rate semestrali posticipate, di solo quota capitale**.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Altro

Variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) se contrattualmente previsto.

Ammissione socio

In relazione all'attività di Banca Service i beneficiari dell'Aiuto possono, senza alcuno obbligo e tramite richiesta separata, ottenere la qualità di socio di UNI.CO. s.c., previo versamento della quota minima di dieci azioni ordinarie prevista dallo statuto sociale pari ad euro 258,20 (valore unitario della singola azione euro 25,82).

La qualità di socio viene acquisita con delibera degli organi preposti e mantenuta sino al recesso o all'esclusione, a norma dello statuto sociale.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Quanto può costare il Mutuo

Il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) sotto indicato è stato calcolato considerando le spese, ove previste, relative a: diritti di segreteria, spese incasso rata, imposta sostitutiva

Ipotesi FONDO "PICCOLO PRESTITO" Tasso Annuo Effettivo Globale 0,00 %
Il TAEG è calcolato su un finanziamento chirografario di durata 5 anni ed importo di € 15.000,00 al tasso di interesse annuo pari allo 0,00% (ZERO%) sulla quota FONDO "PICCOLO PRESTITO" .

Avvertenza: la misura effettiva del TAEG relativo al prestito che dovesse essere stipulato potrà variare in relazione alla durata, all'ammontare dell'importo erogato, alla periodicità del rimborso. Il presente TAEG ha solo valore indicativo essendo formulato in relazione all'esempio considerato.

Importo massimo finanziabile	Euro 15.000,00
Durata minima	Non prevista
Durata massima	60 mesi comprensivi dell'eventuale preammortamento
Preammortamento	MAX 24 mesi
TASSI	
Tasso di interesse nominale annuo	Tasso Zero: contributo in conto interessi determinato ex ante nella misura necessaria all'abbattimento a zero degli interessi dovuti per la restituzione del finanziamento
Tasso di ritardato pagamento (mora)	TAN + 2,00%
SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	
Diritti di Segreteria per Richiesta	Non sono richiesti diritti di segreteria
Informativa precontrattuale, testo contratto e preventivo con condizioni economiche	Gratuito
SPESE PER LA GESTIONE DEL CONTRATTO	
Spese incasso rata (per ciascuna rata)	Esente
Spese di Insoluto	Esente
Spese invio estratto conto / documento di sintesi ai soggetti finanziati ed ai garanti:	L'eventuale costo viene addebitato sulla prima rata successiva all'invio dell'estratto conto
<ul style="list-style-type: none"> • in formato cartaceo • in formato digitale 	<ul style="list-style-type: none"> • Esente • Esente
Produzione, spedizione o altre spese riconducibili a singole richieste del cliente	Esente
Spese invio diffida	Non prevista
Attestazione pagamento /dichiarazione di interessi pagati	Non prevista
Spese per dichiarazione di sussistenza di credito/debito	Non prevista
Commissione per estinzione anticipata	Non prevista
Commissione per conteggio per anticipata estinzione (nel caso in cui non si proceda all'estinzione)	Non prevista
produzione, spedizione o altre spese comunque denominate relative alle comunicazioni di cui agli articoli 118 (modifica unilaterale delle condizioni	Non previste

contrattuali) ed alla surrogazione nei contratti di finanziamento. Portabilità	
PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento	Costante
Tipologia di rata	Costante posticipata Nell'eventuale periodo iniziale di preammortamento non sarà dovuto nessun importo.
Periodicità delle rate	Semestrale , al 15 di ogni mese.
Calendario per il calcolo interessi	Non previsto

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi. Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in filiale e sul sito del Confidi www.uni-co.eu.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE (Trattamento Tributario)	
Imposta di bollo (per finanziamenti di durata fino a 18 mesi)	Esente
Imposta sostitutiva (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	Esente

Trattamento tributario: il finanziamento per il quale UNI.CO. agisce come service ai fini dell'erogazione non concorre a formare la base imponibile dell'imposta sostitutiva ai sensi dell'art.19 del DPR 601/1973 e ai sensi del comma 660 dell'art.1 della Legge n.190 del 23/12/2014 secondo cui "l'imposta sostitutiva sui finanziamenti di cui agli articoli 15, 16, 17 del DPR 601/1973 si applica anche ai finanziamenti erogati direttamente dallo Stato o dalle regioni".

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria: il tempo massimo che può intercorrere tra la data di concessione dell'aiuto e la sottoscrizione del finanziamento è pari a **novanta giorni (90 giorni)**. La mancata sottoscrizione del contratto da parte del beneficiario entro i termini sopra indicati, comporta la revoca del finanziamento.

Erogazione: le somme sono erogate successivamente alla sottoscrizione del contratto di finanziamento, tramite disposizione di bonifico sul conto corrente indicato dal beneficiario, entro un termine di massimo di 15 giorni dalla data di sottoscrizione.

Altro: non previsto.

RIMBORSO ANTICIPATO – PORTABILITA' E RECLAMI

Rimborso anticipato

L'Impresa, nonché i suoi successori o aventi causa, hanno la facoltà di rimborsare anticipatamente il mutuo, in linea capitale ed interessi, a condizione che siano saldati gli arretrati che fossero a qualsiasi titolo dovuti, ivi compresi gli interessi moratori per ritardato pagamento, le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dal Confidi in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto ed ogni altra somma di cui il Confidi fosse creditore.

Nessuna penale, compenso od onere aggiuntivo è dovuto al Confidi in dipendenza dell'estinzione anticipata.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/intermediario - nei casi previsti dalla normativa di riferimento - il cliente non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

La disciplina di cui sopra si applica se il cliente è una persona fisica o una micro-impresa.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto si chiude, a seguito di estinzione o recesso o cessazione per qualsiasi causa prevista, entro 30 giorni lavorativi dal momento in cui il cliente abbia eseguito il rimborso del prestito ed adempiuto a tutte le altre richieste del Confidi, strumentali all'estinzione del rapporto.

Procedure di Reclamo

Nel caso in cui sorga una controversia tra l'Impresa e il Confidi relativa all'interpretazione ed applicazione del contratto di Mutuo, l'Impresa - prima di adire l'autorità giudiziaria ordinaria - ha la possibilità di utilizzare gli strumenti di risoluzione delle controversie previsti nei successivi paragrafi.

Il Confidi osserva, nei rapporti con il cliente, le disposizioni di legge ed amministrative relative alla trasparenza dei rapporti contrattuali. Nel caso in cui sorga una controversia, tra il Confidi ed il cliente, quest'ultimo può presentare Reclamo all'Ufficio Reclami del Confidi, per lettera Raccomandata a/r indirizzata a: "Ufficio Reclami, Via Sandro Totti,4 cap 60131 Ancona o tramite mail al seguente indirizzo: reclami@uni-co.eu o uni-co@legalmail.it Il confidi provvederà ad evadere la richiesta entro 60 gg. Qualora il cliente non fosse soddisfatto, o non abbia ricevuto risposta entro i termini, prima di attivare un procedimento dinanzi all'autorità giudiziaria, può ricorrere ad uno dei seguenti strumenti:

- RICORSO All'Arbitro Bancario Finanziario (ABF)¹. Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi all'ABF si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le filiali della Banca D'Italia o direttamente al Confidi². UNI.CO. S.c. mette a disposizione dei clienti, presso i propri locali e sul proprio sito, le guide per l'accesso all'ABF.
- Attivare una PROCEDURA DI MEDIAZIONE³, finalizzata alla conciliazione presso un Organismo di mediazione iscritto nel registro tenuto presso il Ministero della Giustizia.

Rimane in ogni caso impregiudicato il diritto del cliente di presentare esposti alla Banca D'Italia e di rivolgersi all'autorità giudiziaria competente. Qualora invece il cliente volesse esercitare un'azione relativa ad una controversia inerente il contratto finanziario, è tenuto preliminarmente, ai sensi dell'art. 84 del D.L. 69/2013, **pena l'improcedibilità della relativa domanda**, ad esperire la procedura di mediazione o ad attivare il procedimento innanzi all'ABF. Per ogni azione e controversia sarà competente il foro di Ancona, fermo restando l'applicabilità dell'art. 20 c.p.c.

LEGENDA	
Preammortamento	Se il contratto di mutuo prevede un periodo di preammortamento, il debitore nella prima fase pagherà soltanto una quota di interessi e solo al termine di questo periodo antecedente all'ammortamento ordinario inizierà a rimborsare gradualmente il capitale prestato.
Ammortamento	E' il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
PMI	Si rimanda a quanto previsto dal decreto del Ministro delle Attività Produttive del 18 aprile 2005, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 238 del 12 ottobre 2005 e dall'Allegato 1 al Regolamento (CE) n. 800/2008 della Commissione Europea,

¹ Cfr. Provvedimento della Banca D'Italia del 18 giugno 2009 recante "Disposizioni sui sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie in materia di operazioni di servizi bancari e finanziari".

² Il ricorso deve essere redatto sulla base del modulo indicato dall'ABF e sottoscritto dal Socio, deve essere inviato alla segreteria tecnica del collegio competente territorialmente ovvero presentato presso le filiali della Banca D'Italia aperte al pubblico, entro 12 mesi dalla presentazione del Reclamo.

³ D.Lgs n.28 del 04/03/2010 Art.5 comma 1.

Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Risoluzione	Scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il mutuatario ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dal Confidi non sia superiore.
Trattamento tributario	I contratti di finanziamento a breve termine (durata fino a 18 mesi) sono assoggettati al regime fiscale ordinario (imposte di registro, di bollo e, quando previste, quelle ipotecarie e catastali). I finanziamenti di durata superiore a 18 mesi possono essere assoggettati, previo esercizio di apposita opzione, all'imposta sostitutiva sui finanziamenti, pari attualmente allo 0,25% delle somme erogate, che sostituisce le imposte di registro, di bollo e ipotecarie altrimenti dovute su tutti gli atti inerenti al finanziamento, ivi comprese le garanzie.
Valuta	Periodo di tempo riferito alla decorrenza degli interessi: si intende cioè il giorno in cui cominciano a maturare gli interessi attivi e passivi di un'operazione bancaria.

ATTESTAZIONE DEL CLIENTE

Il sottoscritto _____
in proprio/in qualità di legale rappresentante dell'azienda S{Denominazione} dichiara di aver ricevuto, in tempo utile prima della conclusione del contratto, copia del presente Foglio Informativo, della guida all'A.B.F (in caso di offerta fuori sede) o di aver preso visione della Guida ABF e del documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) di cui all'art.2 L.108/96 (in caso di offerta fuori sede) o di averne preso visione; dichiara inoltre di aver, in luogo del contratto, visionato e sottoscritto un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni dallo stesso fornite e di essere consapevole che il contratto definitivo verrà consegnato prima della sua sottoscrizione in quanto la determinazione da parte del Confidi delle condizioni economiche definitive dovrà essere preceduta da un'istruttoria.

Data _____

Firma

S{Firma1}
