

FOGLIO INFORMATIVO FIDEIUSSIONI DIRETTE ENTI PUBBLICI (a valere anche su eventi sismici)
Disciplina della trasparenza

(le condizioni di seguito pubblicate non costituiscono offerta al pubblico a norma dell'art.1336 c.c.)

Vers. N.18 aggiornato al 11/03/2024
INFORMAZIONI SUL CONFIDI
UNI.CO. S.c.

 Sede Legale e Amministrativa: Via Sandro Totti, 4 - 60131 Ancona
 Sito internet: www.uni-co.eu - e-mail: segreteria@uni-co.eu
 Registro delle imprese di Ancona n. 01422550424 - R.E.A. n.130141
 Albo coop. di Ancona n. A100233
 Iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 T.U.B. – codice identificativo 19523.0

 Tel. 071 - 2868725 - Fax 071 - 2900812
 pec: uni-co@legalmail.it
 C.F. e P.IVA 01422550424 -

Compilare nel caso di offerta fuori sede

Dati identificativi del soggetto che entra in contatto con il cliente/socio/cliente:

 Nome e Cognome: _____
 qualifica(dipendente,agente,altro...) _____
 Iscritto all'Albo/Elenco: _____ con provvedimento n. _____ del _____
 telefono: _____ e-mail: _____

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA GARANZIA CONCESSA DAL CONFIDI

 I confidi iscritti nell'albo di cui all'Art.106 TUB, come **UNI.CO. S.C.**, svolgono in misura prevalente l'attività di garanzia collettiva dei fidi.

Tuttavia è previsto (Circ.B.I. 288/2015) che i confidi iscritti all'albo di cui all'art.106 T.U.B. possono, in via residuale, concedere altre forme di finanziamento ai sensi del citato art.106, comma 1, T.U.B. Il rilascio di crediti di firma, cioè fideiussioni, non dirette a facilitare l'accesso al credito delle PMI rientra pertanto in tale attività residuale.

I crediti di firma sono operazioni con le quali UNI.CO. S.C., per conto del socio/cliente, assume un impegno di pagamento o garantisce l'adempimento di un'obbligazione altrui.

AMMISSIONE SOCIO/CLIENTE

Per ottenere la fideiussione diretta di UNI.CO. S.C. il soggetto deve acquisire la qualità di socio/cliente. All'uopo lo stesso presenta la richiesta di ammissione a socio/cliente all'attenzione degli uffici del confidi con contestuale versamento delle azioni ordinarie e di quanto altro dovuto e previsto dallo statuto sociale e dai regolamenti interni.

La qualità di socio/cliente viene acquisita con delibera degli organi preposti e mantenuta sino al recesso o all'esclusione, a norma dello statuto sociale. L'impresa potrà usufruire anche più volte dell'intervento di garanzia di UNI.CO. S.C.

PRESTAZIONE DI GARANZIA

UNI.CO. S.C. rilascia una fideiussione a beneficio di un terzo, nell'interesse del proprio socio/cliente o di un terzo da esso indicato, a seguito di una richiesta del medesimo socio/cliente. UNI.CO. S.C. adempirà al pagamento dell'importo oggetto della fideiussione, nell'ipotesi in cui si verificano le circostanze previste dal medesimo contratto di fideiussione diretta.

UNI.CO. S.C. non risponderà mai oltre il massimale deliberato.

La delibera di UNI.CO. S.C. per il rilascio della fideiussione diretta verte sulla valutazione del merito creditizio (scoring interno) dell'operazione in richiesta eseguito mediante valutazione della solidità finanziaria dell'impresa e della valutazione dell'operazione proposta. In particolare UNI.CO. S.C. valuta la stabilità finanziaria dell'impresa, la patrimonializzazione, la capacità reddituale dell'attività svolta. In considerazione di tali elementi UNI.CO. S.C. si riserva la facoltà di non deliberare quelle richieste di fideiussione per le quali il merito creditizio è ritenuto insufficiente.

L'impresa prende atto, al momento di presentazione della domanda di fideiussione diretta, che l'efficacia di quest'ultima è subordinata al pagamento del premio fideiussorio e quant'altro previsto dal Confidi medesimo.

 Ai sensi della Circ. n. 648 del MCC relativa al "Piano di Trasparenza" si precisa che, codesto Confidi opera con il **Fondo Centrale di Garanzia** e che, qualora il socio richieda esplicitamente l'intervento del Fondo, verrà valutata l'ammissibilità a tale intervento.

PRINCIPALI RISCHI

Tra i principali rischi, va tenuto presente l'obbligo di restituzione al Confidi di quanto corrisposto a seguito dell'avvenuta escussione della garanzia rilasciata.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE
COME VENGONO CALCOLATI I DIRITTI DI SEGRETERIA PER RICHIESTA FIDEIUSSIONE DIRETTA

I diritti di segreteria per richiesta fideiussione diretta sono a copertura delle spese sostenute dalla Cooperativa per la raccolta della richiesta di fideiussione e sono riconosciuti ad UNI.CO. S.C. a titolo di corrispettivo per l'attività necessaria ad eseguire l'incarico.

I diritti di segreteria vengono calcolati sull'importo richiesto, in base alla seguente tabella:

| IMPORTO GARANTITO A SCAGLIONI | % sull'importo della fideiussione | Soglia minima * |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| da 0 a 15.000 | 1,02% | 86,00 € |
| da 15.001 a 50.000 | 0,79% | 153,00 € |
| da 50.001 a 100.000 | 0,63% | 395,00 € |
| da 100.001 a 200.000 | 0,48% | 630,00 € |
| da 200.001,00 in poi | 0,31% | 960,00 € |

I diritti di segreteria per richiesta fideiussione diretta NON verranno rimborsati neanche in ipotesi di svincolo anticipato totale, della fideiussione.

* Le cifre si riferiscono alle soglie minime applicabili per ogni scaglione di importo richiesto al di sotto delle quali non si può scendere. Pertanto, per ogni scaglione, e per gli importi compresi dai minimi e massimi dovrà essere applicata la % provvisoria corrispondente. Qualora l'importo calcolato con quella % sia inferiore alla soglia minima indicata dovrà in ogni caso essere applicata la cifra relativa a quella soglia.

COME VENGONO CALCOLATE LE COMMISSIONI SU FIDEIUSSIONI DIRETTE

Le commissioni su fideiussioni dirette sono determinate in funzione dello scoring, dell'importo della fideiussione, della durata.

Le commissioni su fideiussioni dirette vengono calcolate secondo la tabella seguente:

| Scoring | % sull'importo della fideiussione (su base annua) | Importo minimo |
|-------------|---|----------------|
| Eccellente | 0,96% | 50,00 |
| Buono | 1,05% | 50,00 |
| Discreto | 1,20% | 50,00 |
| Sufficiente | 1,35% | 50,00 |
| Mediocre | 1,50% | 50,00 |
| Critico | 1,65% | 50,00 |

Qualora la fideiussione non sia assistita da alcuna controgaranzia le commissioni verranno invece calcolate secondo la seguente tabella:

| Scoring | % sull'importo della fideiussione (su base annua) | Importo minimo |
|-------------|---|----------------|
| Eccellente | 1,44% | 75,00 |
| Buono | 1,58% | 75,00 |
| Discreto | 1,80% | 75,00 |
| Sufficiente | 2,03% | 75,00 |
| Mediocre | 2,25% | 75,00 |
| Critico | 2,47% | 75,00 |

Se la fideiussione ha durata inferiore a 12 mesi, le commissioni si calcolano comunque con la % a 12 mesi.

Per le operazioni deliberate fino al 30/06/2024, in caso di garanzia del Fondo Centrale Garanzia, all'importo finale della commissione si applica una scontistica del 40%.

Se il socio/cliente ha sede nelle zone colpite dal sisma, si applica un'ulteriore scontistica del 20%.

La fideiussione ha una durata fissa ma si intenderà automaticamente e tacitamente prorogata, per ulteriori 12 mesi, in via continuativa e di anno in anno fino alla data dell'eventuale escussione ovvero fino alla data in cui l'Ente Pubblico non disponga lo svincolo tramite dichiarazione liberatoria. In tal caso verranno addebitate al cliente/socio le commissioni in funzione della tabella di cui sopra con la percentuale su base annua.

In caso di svincolo anticipato, totale o parziale della fideiussione, le commissioni vengono ristornate al socio/cliente per la quota parte relativa al periodo intercorrente tra la data dello svincolo anticipato e la data di scadenza originaria della fideiussione. La richiesta di restituzione deve pervenire dal socio/cliente entro 12 mesi dalla data dello svincolo.

COME VIENE CALCOLATA LA SPESA LINEA FONDO CENTRALE DI GARANZIA

La spesa è richiesta solo in caso di rilascio fideiussione diretta assistita dalla garanzia concessa dal Fondo Centrale di Garanzia ed è calcolata sull'importo della fideiussione concessa. La spesa è determinata in funzione della dimensione aziendale in base alla seguente tabella:

| DIMENSIONE AZIENDALE | Micro | Piccola | Media | Mid Cap |
|----------------------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| SPESA | 0,15% | Min 0,20% - Max 0,70% | Min 0,25% - Max 1,25% | Min 0,30% - Max 1,55% |

Una parte dell'importo è a copertura della Commissione che il Confidi è tenuto a versare obbligatoriamente al FCG, l'altra parte copre i costi di struttura per la gestione della pratica. In ogni caso l'importo della SPESA LINEA FONDO CENTRALE DI GARANZIA, se dovuto, non può essere inferiore a 50,00 Euro e non verrà rimborsato neanche in ipotesi di svincolo anticipato totale, della fideiussione.

SPESA PER MODIFICHE CONTRATTUALI POST PERFEZIONAMENTO (secondo le modalità indicate nel Foglio Informativo vigente alla data della domanda di "conferma alle modifiche contrattuali")

Il cliente può essere chiamato al versamento di oneri integrativi, laddove dovesse cambiare il rischio originario della garanzia a seguito di modifiche contrattuali post perfezionamento.

Sono previste due voci di costo di cui una fissa e una proporzionale:

- **Una parte fissa (diritti di segreteria per richiesta fideiussione diretta)**, che il cliente dovrà versare in fase di richiesta, calcolata in funzione del rischio residuo come riportato nella seguente tabella

| | |
|-------------------------|-------------|
| Da 0 sino a 10.000 euro | 100,00 euro |
| Da 10.001 sino a 50.000 | 150,00 euro |
| Da 50.001 in poi | 200,00 euro |

- **Una parte proporzionale (commissioni su fideiussioni dirette)**, che il cliente dovrà versare in fase di perfezionamento della modifica in caso di variazione durata, pari a:
 - 0,8% annuo del rischio in essere in presenza di controgaranzie;
 - 1% annuo del rischio in essere in assenza di controgaranzia.

La commissione sarà calcolata solo in caso di allungamento della durata dell'operazione. Per i casi di modifica intervenuta successivamente al perfezionamento dell'operazione che comunque non comporta allungamento della durata verrà richiesta unicamente la parte fissa (**diritti di segreteria per richiesta fideiussione diretta**).

CAUZIONI

A seguito di valutazione del merito creditizio, potrebbe essere richiesta, per casi particolari, da parte dell'organo deliberante e in accordo con il Socio, l'acquisizione di una cauzione. Le somme versate a titolo di cauzione resteranno vincolate fino alla liberazione totale di ogni obbligazione, in essere o eventuale, anche per esborsi a titolo di spese di qualsiasi genere, in dipendenza della garanzia versata. In caso di insolvenza da parte del socio, la cauzione sarà restituita ridotta della parte utilizzata a copertura delle perdite causate al Confidi.

AZIONI ORDINARIE

Le azioni ordinarie hanno un valore unitario di 25,82 e l'importo da versare, per i soggetti non ancora soci, sarà pari ad Euro 258,20 (n° 10 azioni).

Per i soci, se già in possesso della quota minima, non è previsto nessun versamento, altrimenti si procederà ad integrare la differenza.

L'eventuale integrazione delle azioni ordinarie (se dovute) deve essere versata al momento della richiesta, tranne nell'ipotesi di pagamento delle competenze tramite credito diretto che andranno finanziate con lo stesso.

I "Clienti non Soci" (clientela che non possiede le condizioni statutarie per associarsi), in luogo delle azioni ordinarie, dovranno versare cauzioni che verranno conteggiate con lo stesso metodo di calcolo previsto per le azioni ordinarie.

ALTRI COSTI

Se necessaria l'autentica notarile della sottoscrizione, l'onorario rimarrà interamente a carico del socio/cliente. Se il socio/cliente si avvale del notaio di fiducia del Confidi la spesa per l'autentica della sottoscrizione varierà in base all'importo della fideiussione e sarà comunque compresa tra un minimo di Euro 107,18, e un massimo di Euro 164,04.

MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE COMPETENZE A FAVORE DEL CONFIDI

Il pagamento delle competenze a favore del Confidi può essere effettuato, a scelta del socio/cliente, secondo le tre seguenti modalità:

1. Rateizzazione annuale, tramite addebito RID, autorizzato in fase di stipula del contratto di fideiussione:

Tale modalità di pagamento è possibile solo per fideiussioni di durata superiore a 12 mesi.

In fase di stipula devono essere versate le spese notarili (se presenti) e i diritti di segreteria (se il costo dei diritti di segreteria è inferiore ad Euro 100,00, l'importo non viene rateizzato ma versato in fase di stipula). Le commissioni su fideiussione, la spesa linea fondo centrale di garanzia e i diritti di segreteria (se l'importo è superiore ad Euro 100) vengono rateizzati per tutta la durata della fideiussione. La prima annualità deve essere versata prima della stipula e tramite bonifico bancario, dietro comunicazione dell'importo dovuto da parte del Confidi.

2. Finanziamento delle competenze tramite l'erogazione, da parte del Confidi, di una linea credito diretto:

Tale modalità di pagamento è possibile solo per fideiussioni di durata superiore a 12 mesi e le cui spese complessive ammontano ad almeno Euro 1.000.

L'importo complessivo delle competenze (da intendersi come la somma dei diritti di segreteria, delle commissioni, della spesa linea fondo centrale di garanzia, dell'onorario notarile e delle azioni sociali) viene interamente finanziato dal Confidi attraverso l'erogazione di un credito diretto il cui importo coinciderà con la somma delle competenze per la richiesta della fideiussione diretta. Per le condizioni economiche applicate al credito diretto si rimanda al relativo foglio informativo.

Per le imprese che scelgono questa modalità di versamento viene applicata una riduzione del 10% dell'importo complessivo dei diritti di segreteria e delle commissioni.

3. Versamento anticipato in un'unica soluzione, tramite bonifico bancario:

Tutte le competenze (da intendersi come la somma dei diritti di segreteria, delle commissioni, della spesa linea fondo centrale di garanzia, dell'onorario notarile) verranno versate in un'unica soluzione al momento della stipula.

Per le imprese che scelgono questa modalità di versamento viene applicata una riduzione del 5% dell'importo complessivo dei diritti di segreteria per richiesta fideiussione e delle commissioni.

INFORMAZIONI AL SOCIO/CLIENTE

Il socio/cliente è al corrente che:

- non sono richieste altre voci di costo al di fuori di quanto sopra;
- Ai sensi dell'Art.119, comma 3 del T.U.B. il cliente, colui che gli succede a qualunque titolo e colui che subentra nell'amministrazione dei suoi beni hanno diritto di ottenere, gratuitamente, entro un congruo termine e comunque non oltre novanta giorni, copia della documentazione inerente a singole operazioni poste in essere negli ultimi dieci anni.
- l'impresa richiedente ha diritto di conoscere, precedentemente alla formalizzazione dell'impegno effettuata con l'emissione della fideiussione, le condizioni economiche calcolate in funzione delle specifiche dell'operazione in richiesta.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

La garanzia è il contratto per mezzo del quale un terzo (fideiussore) si obbliga personalmente verso il Creditore garantendo l'adempimento di un'obbligazione altrui. La garanzia ha natura personale, perché il creditore può soddisfarsi sul patrimonio personale del Garante e accessoria rispetto all'obbligazione principale, in quanto distinta ma connessa all'obbligazione principale.

A seguito del rilascio della garanzia da parte del Confidi, il Socio/cliente si obbliga a versare quanto stabilito nelle condizioni economiche sopraindicate (il Confidi si riserva il diritto di consentire ai soggetti non ancora Soci il pagamento dei costi di ingresso elencati nella precedente Sezione, contestualmente al versamento delle commissioni e degli altri costi di garanzia).

Sia per diritto, che per Statuto, che per contratto, il Socio/cliente ha l'obbligo di rimborsare gli importi pagati dal Confidi, per qualsiasi titolo o causa, in dipendenza della garanzia, oltre agli eventuali interessi di qualsiasi genere ed altre spese accessorie, e rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione e/o contestazione verso il Confidi circa la fondatezza delle richieste del creditore.

A fronte dell'escussione, il Confidi provvederà al pagamento, salvo che non le venga notificato un provvedimento giudiziale/amministrativo che inibisca il pagamento stesso. Effettuato il pagamento di quanto richiesto, il Confidi assegnerà al socio/cliente un termine di 30 gg. per rientrare della posizione; scaduto detto termine il Confidi procederà alla revoca dell'affidamento.

Il confidi può eseguire il pagamento a favore del creditore a suo insindacabile giudizio, senza avvisare preventivamente il socio/cliente/cliente.

Il confidi si riserva la facoltà di modificare unilateralmente le condizioni economiche contrattuali solo in caso di revisione e/o rinnovo delle fideiussioni rilasciate e ciò nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza.

La presente operazione non costituisce credito ai consumatori ai sensi del Titolo VI, Capo II del TUB e delle Disposizioni di Vigilanza per le Banche emanate da B.I..

RECESSO E RECLAMO

Recesso

Il socio/cliente, se non ha in corso operazioni assistite dal Confidi, può fare richiesta di recesso secondo le regole previste nello Statuto Sociale. Il recesso può essere limitato dal Consiglio di Amministrazione, tenuto conto della situazione prudenziale, finanziaria, di liquidità e solvibilità del Confidi secondo quanto previsto dalla normativa legislativa e regolamentare in materia di Vigilanza.

Fatto salvo quanto sopra detto per il recesso del socio/cliente dalla compagine sociale, sia il cliente che la Banca hanno facoltà di recedere dal contratto, in qualsiasi momento, con efficacia anche immediata, dalla fideiussione, ancorché convenuta a tempo determinato; fatta eccezione per quelle fideiussioni il cui testo espressamente preveda l'irrevocabilità della stessa per un tempo determinato.

L'eventuale recesso (fatto salvo il decorso del termine di preavviso dove previsto) e qualsiasi altra causa di scioglimento del presente contratto avranno l'effetto di sospendere immediatamente gli effetti della fideiussione del socio/cliente/cliente e di rendere esigibile l'importo eventualmente dovuto dal socio/cliente/cliente, nonché i relativi interessi, accessori e spese. Il socio/cliente/cliente dovrà rimborsare quanto dovuto entro il giorno successivo alla data di scioglimento del contratto. Il recesso provoca la chiusura del contratto immediatamente.

Procedure di Reclamo

Il Confidi osserva, nei rapporti con il cliente, le disposizioni di legge ed amministrative relative alla trasparenza dei rapporti contrattuali. Nel caso in cui sorga una controversia, tra il Confidi ed il cliente, quest'ultimo può presentare Reclamo all'Ufficio Reclami del Confidi, per lettera Raccomandata a/r indirizzata a: "Ufficio Reclami, Via Sandro Totti,4 cap 60131 Ancona o tramite mail al seguente indirizzo: reclami@uni-co.eu o uni-co.legale@legalmail.it. Il Confidi provvederà ad evadere la richiesta entro 60 gg. . Qualora il cliente non fosse soddisfatto, o non abbia ricevuto risposta entro i termini, prima di attivare un procedimento dinnanzi all'autorità giudiziaria, può ricorrere ad uno dei seguenti strumenti:

- RICORSO All'Arbitro Bancario Finanziario (ABF)¹. Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi all'ABF si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le filiali della Banca D'Italia o direttamente al Confidi². UNI.CO. S.C. mette a disposizione dei clienti, presso i propri locali e sul proprio sito, le guide per l'accesso all'ABF.

1 Cfr. Provvedimento della Banca D'Italia del 18 giugno 2009 recante "Disposizioni sui sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie in materia di operazioni di servizi bancari e finanziari.

2 Il ricorso deve essere redatto sulla base del modulo indicato dall'ABF e sottoscritto dal Socio/cliente, deve essere inviato alla segreteria tecnica del collegio competente territorialmente ovvero presentato presso le filiali della Banca D'Italia aperte al pubblico, entro 12 mesi dalla presentazione del Reclamo.

- Attivare una PROCEDURA DI MEDIAZIONE³, finalizzata alla conciliazione presso un Organismo di mediazione iscritto nel registro tenuto presso il Ministero della Giustizia. Rimane in ogni caso impregiudicato il diritto del cliente di presentare esposti alla Banca d'Italia e di rivolgersi all'autorità giudiziaria competente. Qualora invece il cliente volesse esercitare un'azione relativa ad una controversia inerente il contratto finanziario, è tenuto preliminarmente, ai sensi dell'art.84 del D.L. 69/2013, **pena l'improcedibilità della relativa domanda**, ad esperire la procedura di mediazione o ad attivare il procedimento innanzi all'ABF. Per ogni azione e controversia sarà competente il foro di Ancona, fermo restando l'applicabilità dell'art.20 c.p.c. .

ATTESTAZIONE DEL CLIENTE/SOCIO/CLIENTE

Il sottoscritto $\{NomeCognomeTit\}$ in proprio/in qualità di legale rappresentante dell'azienda $\{Denominazione\}$ dichiara di aver ricevuto il Foglio Informativo e la guida all'A.B.F. (in caso di offerta fuori sede) o di aver preso visione della Guida A.B.F. nonché di aver ricevuto estratto dello Statuto Sociale; dichiara inoltre di aver visionato e sottoscritto un preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni dallo stesso fornite e di essere consapevole che il contratto definitivo verrà consegnato per la sua accettazione successivamente in quanto la determinazione da parte del Confidi delle condizioni economiche definitive dovrà essere preceduta da un'istruttoria.

Data _____

Firma _____

LEGENDA

Debitore Principale: è il soggetto (il Socio/cliente) di cui il Confidi garantisce l'adempimento.

Confidi: i consorzi con attività esterna, le società cooperative, le società consortili per azioni, a responsabilità limitata o cooperative, che svolgono l'attività di garanzia collettiva dei fidi (**Art. 13 D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dall'art. 1 Legge 24/11/2003 n. 326**)

Definizione di PMI (cfr. D.M. 18/04/2005 del Ministero delle Attività Produttive, pubblicato sulla G.U. n. 238 del 12/10/2005, e raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 06/05/2003): La categoria delle microimprese, delle piccole imprese e delle medie imprese (complessivamente definita PMI) è costituita da imprese che hanno meno di 250 occupati, hanno un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro (tali due requisiti entrambi sussistere), hanno il requisito dell'indipendenza (sono considerate imprese indipendenti quelle il cui capitale o i cui diritti di voto non sono detenuti per il 25% o più da una sola o da più imprese non conformi alla definizione di PMI). In particolare, nell'ambito della categoria delle PMI, si definisce piccola impresa l'impresa che ha meno di 50 occupati, e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro e si definisce microimpresa l'impresa che ha meno di 10 occupati, e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.

Garante: è il Confidi che ha rilasciato la garanzia nell'interesse del Socio/cliente.

Importo Massimo Garantito: è la somma complessiva (per capitale, interessi e spese) che il fideiussore si impegna a pagare in caso di inadempimento del debitore principale.

Socio/cliente: l'impresa che ha aderito al Confidi e che richiede la garanzia al Confidi stesso.